

## Nr. 23 „CHARLES“ – Raumwunder mit hoheitlichem Charakter!

01665 Diera-Zehren / OT Schieritz, Loft/Studio/Atelier zum Kauf

Objekt ID: ALR\_2024\_0\_23



Wohnfläche ca.: **90,50 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **299.990 EUR**

## Nr. 23 „CHARLES“ – Raumwunder mit hoheitlichem Charakter!

Objekt ID	ALR_2024_0_23
Objekttypen	Loft/Studio/Atelier, Wohnung
Adresse	01665 Diera-Zehren / OT Schieritz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	90,50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	95,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	1555
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	12.500 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Keller
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	299.990 EUR





## Objektbeschreibung

... majestätisch Wohnen!

Das einzigartige Apartment "CHARLES" überzeugt mit imposanten Raumdetails und einem lichtdurchflutetem Ambiente. Im 1. Obergeschoss des Renaissanceschlusses gelegen, verbinden sich hier mit Stuck-verzierte Decken mit traumhaften Nischen und Weitläufigkeit in einer eleganten Symbiose. Dieser wahr gewordene Wohnraum lässt das Herz jedes Anlegers oder auch Selbstnutzers durch seinen ganz einen Charme höher schlagen. Unser Raumwunder wartet nunmehr auf seinen neuen Eigentümer – hoheitliches Wohnambiente garantiert!

Die aktuellen Eigentümer verkaufen das Eigentum (Bestand) in Verbindung mit der im Umlaufbeschluss beschlossenen Sanierung am Gemeinschaftseigentum. Diese fixierten Leistungen, beinhalten auch die Ausstattung der Lounges, Aufenthaltsräume sowie einer Küche.

Alle individuellen Arbeiten in der Kaufeinheit sind vom jeweiligen Erwerber auf eigene Regie, Kosten und auf Grundlage der am 28.02.2024 erteilten „Sanierungsrechtlichen Genehmigung“ durchzuführen.

## Ausstattung

Das Renaissanceschloss umfasst gemäß aktueller Planung 31 abgeschlossene, wunderschöne Einheiten und Apartments in exklusiver und idyllischer Lage mit individueller Nutzungsmöglichkeit.

Neben einer perfekten, architektonischen Verschmelzung mit dem besonderen Wohnambiente des verträumten, kleinen Ortes Diera-Zehren, besticht das Schloss mit seiner einzigartigen Eleganz und loftartigen Räumen inkl. imposanter Gewölbe und verspielten Details.

Die Einheiten/ Apartments überzeugen durch jeweils 1 - 4 Wohnräume, einer Individualität jedes Raumes und der Möglichkeit im Hofbereich einen Stellplatz (freistehend) zu ergattern.

Sie bieten somit die perfekte Kombination aus Geräumigkeit und Funktionalität – aus Moderne und Tradition.

Das Schloss verfügt über vier Ebenen: Kellergeschoss (Souterrain), Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Die Gewerbeeinheiten befinden sich hierbei im Souterrain, die Wohneinheiten jeweils im Erd- bzw. Obergeschoss.

Die Sanierung des Schlosses entsprechend der vorliegenden Vorgaben/ Umlaufbeschluss ist für Juli 2024 geplant – schon bald erstrahlt dieses wunderschöne Juwel wieder in seiner vollen Pracht – hoffentlich mit Ihnen als zukünftigen Schlossherren/Schlossherrin!

**IHR TRAUM ZUM GREIFEN NAH – SCHLOSSBESITZER WERDEN!**





## Sonstiges

### Hinweise

Eine Besichtigung ist jederzeit in Absprache möglich.

### Haftungsausschluss

Alle genannten Informationen wurden den Angaben des Eigentümers entnommen, eine Haftung wird ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

## Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1555
Wesentlicher Energieträger	Pellet





## Lage

### SCHLOSS SCHIERITZ –

Idyllisch schlängeln sich die kleinen Weindörfer zwischen Meißen und Diesbar-Seußlitz entlang der Elbe. Der gut ausgebaute Elbradweg lädt Touristen und Einheimische zum Radfahren, Inline-Skaten oder auch Spazieren gehen ein.

Das Renaissanceschloss liegt im Ortsteil Schieritz der Gemeinde Diera-Zehren im sächsischen Landkreis Meißen.

Umgeben von schönster Natur und idyllischer Atmosphäre ist das Schloss seit Jahrhunderten als einzigartiges Ensemble bekannt.

Die Kreisstadt Meißen ist in nur wenigen Autominuten, mit dem Bus in ca. 15 Minuten und mit dem Fahrrad über den Elberadweg zu erreichen. Die Stadt Dresden ist in ca. 45 Minuten über die B6 mit dem Auto erreichbar.





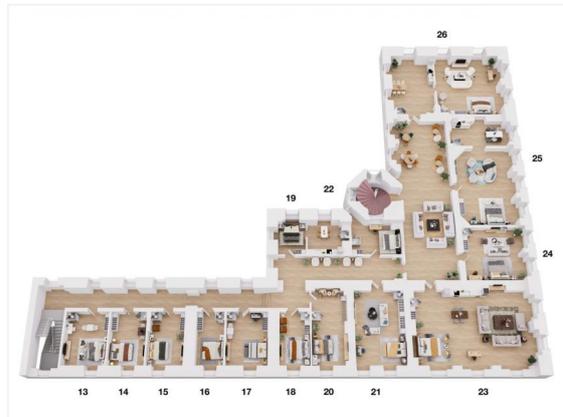
Außenansicht (1)



Schlossansicht (1)



Außenansicht (3)



Grundriss OG - visualisiert

