

IHRE ZUKUNFT, IHRE IDEE – bauträgerfreies Grundstück in toller Lage von Radeberg- Großerkmannsdorf!

01454 Radeberg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: ALR_2023_33



Kaufpreis: 69.990 EUR



IHRE ZUKUNFT, IHRE IDEE – bauträgerfreies Grundstück in toller Lage von Radeberg-Großerkmannsdorf!

Objekt ID	ALR_2023_33
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01454 Radeberg
Grundstück ca.	299 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	69.990 EUR



Objektbeschreibung

- _exklusives Baugrundstück in angenehmer, ruhiger und dennoch zentraler Lage in Radeberg-Großerkmannsdorf
- _gewachsene Wohngegend - alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstückes
- _Grundstück liegt direkt an einer Hauptstraße, welche dennoch nicht sonderlich verkehrsstark ausgelastet ist
- _ aktuell eine versiegelte Fläche mit Pflastersteinen - vermietet als Stellplatz/Parkplatz für den neu erbauten Kindergarten
- _Grundstück umfasst ca. 299 m² Fläche
- _ gem. Auskunft kann hier angepasst an die Nachbarbebauung ein kleines Einfamilienhaus entstehen, angedacht mit eventuell Garage und zzgl. kleinem Gartenbereich - genaue Größe müsste über einen Bauvoranfrage/Bauantrag geprüft werden
- _ Anschlüsse liegen in vorgelagerter Straße/Zufahrt zu den hintergelagerten Einfamilienhäusern an
- _ seitens des aktuellen Eigentümers besteht das Angebot, bei der Planung und Erstellung des Hauses sowie Umsetzung des dort möglichen Bauvorhabens zu helfen/ unterstützend tätig zu werden (besitzt eigene Baufirma)
- _Grundstück wird bauträgerfrei verkauft - Sie haben die freie Wahl mit wem Sie bauen wollen!

Ausstattung

- _ Grundstück in zentraler, ruhiger Lage von Radeberg - Großerkmannsdorf
- _ Lage in gewachsener Bebauung
- _ infrastrukturell sehr gut angebunden an den ÖPNV und alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind über kurze Wege erreichbar
- _ Bebauung mit kleinem Einfamilienhaus zzgl. Garage/Zufahrt denkbar (muss über Bauantrag spezifiziert werden)
- _Bauträgerfrei! - keine Bauträgerbindung, aber mit Angebot des Eigentümers, bei der Umsetzung zu unterstützen

Sonstiges

Für nähere Auskünfte, weitere Objektunterlagen sowie Besichtigungstermine stehen wir Ihnen jederzeit gern unter den nachfolgenden Kontaktdaten zur Verfügung.

Besichtigungen können in Absprache gern durchgeführt werden.

Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Haftungsausschluss

Alle genannten Informationen wurden den Angaben des Eigentümers entnommen, eine Haftung wird ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Angaben zur Grundstücksfläche, Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß





oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Bei Kaufvertragsabschluss entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Honoraranspruch in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises.

Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter-/Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt.



Lage

Radeberg ist eine Große Kreisstadt im Südwesten des sächsischen Landkreises Bautzen am Rande der Dresdner Heide. Alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Kultur sind hier vorhanden. Die Dresdner Heide mit ihren ca. 50 km² lädt Naturfreunde für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren ein. Die Dresdner Heide ist fußläufig in ca. 20 Minuten zu erreichen. Hier findet jede Generation Ihr Wohlgefühl. Eine Anbindung an den öffentlichen Personen-Nah-Verkehr ist durch die zahlreichen Straßenbahn- und Buslinien gegeben – den Bahnhof erreichen Sie in ca. 10 Minuten zu Fuß. In ca. 25 Minuten sind Sie mit der S-Bahn in der nächsten großen Stadt, in Dresden. Mit dem Auto erreichen Sie in ca. 18 Fahrminuten bequem den Dresdner Flughafen. Die nächste Autobahnauffahrt liegt ca. 15 Autominuten entfernt.





BEISPIELBILD

